॥ श्री ॥ मु.शु. ४१,०००।-

॥ स्थावर मालमत्तेचा भाडे करारनामा ॥

दिनांक ०१। १०।२०२२ ते ३० ।०९।२०५१ पर्यंत (एकोणतीस वर्षे) मुदती करीता करारनामा.

मुद्रांक करीता मुल्यांकन रु.१०,२२,०००।-
(अक्षरी रु. दहा लक्ष बावीस हजार फक्त)

मौजा कोल्ही - २ विभाग क्र. ३ (दर रु. ५,६२,०००।-) येथिल, ग्रा.पं. कोल्ही ता. व पं.स. बाभुळगाव जि. व जि. प. यवतमाळ परीसरातील तसेच वि. दुय्यम निबंधक साहेब, बाभुळगाव यांचे नोंदणी अधिकार क्षेत्रातील स्थावर माल शेतजमीनीचा भाडेपट्टीचा करारनामा -

भाडे पट्टीचा करारनामा लिहुन ठेवणार :-

पार्टी.क्र.१; (शेतमालक) - **विलास उत्तमराव सोळंके.** वय अं. ६६ वर्षे
धंदा : शेती रा.शिवाजी नगर धामणगाव रे. ता. धामणगाव रे. जि. अमरावती. ४४४७०९
आधार क्रमांक - ६१६३ १०८१ ६२८१
स्थाई स्थाते क्रमांक - सी डब्ल्यु क्यु पी एस ०९५८ एच
भ्रमणध्वणी क्रमांक - ९३७०१६५२३८

पार्टी.क्र.२; (भाडेकरु) - **करळगाव शेतकरी उत्पादक कंपनी, लिमीटेड**
ता. बाभुळगाव जि. यवतमाळ. ४४५१०१
र.नं. यु ०१११९ एम एच २०२२ पी टी सी ३७५३८२
पॅन - AAJCK2866N
तर्फे

ब ब ल	
१०५५	४-१०
२०२२	

१, (अध्यक्ष)

प्रल्हाद तुकाराम डगवाल वय अं. ६१ वर्षे
धंदा : शेती रा. मेडीकल कॉलेज मागे, सुवर्णा नगर वाघापुर यवतमाळ ता. यवतमाळ जि. यवतमाळ. ४४५००१
आधार क्रमांक - ३७७१ ३८६० ७१२३
स्थाई स्थाते क्रमांक - ओ ई झेड पी डी ०८०० एल
भ्रमणध्वणी क्रमांक - ९७६६६९७९८८

२, (सचिव)

प्रफुल श्रावनजी खेडकर. वय अं. ४७ वर्षे
धंदा : शेती रा. करळगाव ता. बाभुळगाव जि. यवतमाळ.
आधार क्रमांक - ६५७२ ४२३३ ६७७४
स्थाई स्थाते क्रमांक - ई क्यु एक्स पी के ००४२ एम
भ्रमणध्वणी क्रमांक - ९९६०७६०७५५

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BABHULGAON

सन २०२२ साल कारणे स्थावर माल शेतजमीनीचा भाडे करारनामा लिहुन ठेवतात तो येणेप्रमाणे :-

॥ पान २ वर ॥

१) पार्टी क्रमांक १, विलास उत्तमराव सोळंके हे शेत मालक असुन त्यांना यापुढे संक्षिप्त मध्ये " पार्टी क्र. १ " असे संबोधीले आहे. तसेच पार्टी क्र. २, करळगाव शेतकरी उत्पादक कंपनी लिमीटेड, करळगाव ता. बाभुळगाव . र.नं. यु ०१११९ एम एच २०२२ पी टी सी ३७५३८२, पॅन - AAJCK2866N तर्फे १, (अध्यक्ष) प्रल्हाद तुकाराम डगवाल २, (सचिव) प्रफुल श्रावन खेडकर. हे भाडेकरु असुन त्यांना यापुढे " पार्टी क्र. २ " असे संबोधिले आहे.

२) पार्टी क्रमांक १, यांच्या मालकीचे मौजे कोल्ही - २ ता. बाभुळगाव जि. यवतमाळ येथील शेत गट क्रमांक ४ एकुण क्षेत्रफळ २ हे.०३ आर आकार रु. ६.८० पैसे, भोगवटा क्रमांक १, सदर संपुर्ण शेतजमीनी मध्ये पुर्व पश्चिम धुरा पाडुन उत्तर भागाची १ हे. २१ आर क्षेत्रफळाची शेतजमीन, ही पार्टी क्र. २ यांना पुढील २९ वर्षासाठी, वार्षीक भाड्याने या करारनाम्याव्दारे देण्यात येत आहे.

सदर शेतजमीनीच्या चतु:र्सिमा पुढिल प्रमाणे :-

ब ब ल	
१०५५	५-३७
२०२२	

पुर्वेस :- रोड.

पश्चिमेस :- नाला.

ऊत्तरेस :- सोळंके यांची शेतजमीन.

दक्षिणेस :- याच शेतजमीनीतील उर्वरीत शेतजमीन.

या प्रमाणे वरील चर्तुसिमे अंतर्गत वर्णन केलली स्थावर मालमत्ता शेतजमीन पार्टी क्र. २ ला भाड्याने दिली असुन त्यास यापुढे " सदर मालमत्ता "असे संबोधले आहे.

सदर मालमत्ता पार्टी क्र. २ यांनी पार्टी क्र. १ यांचे पासुन खालील करार अटी व शर्तीवर भाडेकरु हक्काने घेतले आहे. त्याचा तपशिल:-

१) पार्टी क्र. २ ने पार्टी क्र. १ पासुन सदर मालमत्ता दिनांक ०१।१०।२०२२ ते ३०।०९।२०५१ रोजी पर्यंत म्हणजेच एकुण २९ वर्षाकरीता १०,०००।- रुपये मासीक भाडे हक्काने घेतलेले आहे. म्हणजेच भाडे करारनाम्याची मुदत हि दिनांक ३०।०९।२०५१ रोजीच्या मध्यरात्री संपुष्टात येईल सोयी करीता दिनांक ०१।१०।२०५१ रोजीच्या सकाळी १०.०० वाजे पावेतो पार्टी क्र. २ सदर मालमत्ता खाली करुन ताबा पार्टी क्र. १ ला देईल.

२). सदर मालमत्ता पार्टी क्र. १ यांनी पार्टी क्र. २ ला रुपये १०,०००।- (दहा हजार) मासीक भाडे प्रमाणे २९ वर्षा करीता भाड्याने दिलेली आहे. तसेच दर ५ (पाच) वर्षा नंतर भाडे रक्कमे मध्ये १५ टक्क्यांशी वाढ राहील. भाड्याची रक्कम ही दरमहीन्याचे ५ तारखे पर्यत देण्याचे ठरले आहे, तसेच सतत ५ महीन्याचे वर भाड्याची रक्कम थकीत ठेवता येणार नाही, असे झाल्यास अस्तीत्वात असलेल्या कायद्यान्वये कोर्ट कारवाईचे अधिकार पार्टी क्र. १ यांना राहील..

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BABHULGAON

॥ पान ३ वर ॥

३).. पार्टी क्र. २ हा सदर मालमत्ता कंपनी तर्फे संचालीत करण्यात येणाऱ्या वेगवेळ्या शेती प्रक्रीया व शेती पुरक उद्योगाकरीता घेत आहे. तसेच सदर मालमत्तेमध्ये नवीन भागीदार किंवा पोटभाडेकरु ठेवायचा असल्यास त्यास पार्टी क्रमांक १ ची संमती घेणे आवश्यक राहील असे पार्टी क्र. २ ने कबुल केले आहे. तसेच सदर मालमत्तेचा ताबा आज रोजी पार्टी क्र. २ यांना दिलेला आहे. पार्टी क्र. २ हा सदर मालमत्तेमध्ये अवैध व बेकायदेशिरवस्तु ठेवण्याचा, त्यात स्फोटक द्रव्य ठेवण्याचा, साठा करण्याचा अथवा विकण्याचा पार्टी क्र. २ यांना हक्क राहणार नाही.

४). पार्टी क्र. २ ला सदर मालमत्तेमध्ये कंपनीचे औद्योगीक व व्यावसायीक बांधकाम करण्या करीता आवश्यक त्या शासकीय कार्यालयांच्या परवानगीने करता येईल व त्याकरीता पार्टी क्र. १ यांची पुर्ण संमती असेल त्यास मदत देखील करतील. तसेच सदर मालमत्तेमधील विहीर व पाणी वापरण्याचा अधिकार हा पार्टी क्र. २ ला राहील.

५). सदर संपुर्ण मालमत्तेचे संपुर्ण शासकीय करांचा भरणा हा पार्टी क्र. २ यांनी करावा असे ठरले व त्यांनी मान्य केले आहे.

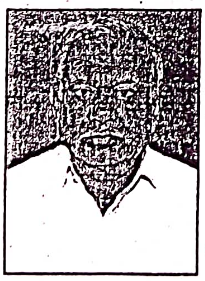
६). पार्टी क्र. १ ह्यांनी फक्त वरील २९ वर्षाकरीताच सदर मालमत्ता वार्षीक भाडेकरु हक्काने पार्टी क्र. २ ला भाड्याने दिली आहे. तसेच मुदतीनंतर जर पार्टी क्र. २ हा पुढेही सदर मालमत्ता भाड्याने हवी असल्यास नविन करार करुन ताबा कायम ठेवता येईल. परंतु सदर मालमत्ता भाड्याने देणे अगर न देणे हे सर्वस्वी पार्टी क्र. १ च्या मर्जीवर अवलंबुन राहील.

करीता हा भाड्याचा करारनामा पार्टी क्र. १ व पार्टी क्र. २ यांनी पुर्ण विचारांती राजीखुशीने लिहुन घेवुन व आपआपल्या कराराचा भाग अटी व शर्ती कबुल करुन यावर आप आपल्या सह्या खालील साक्षदारांसमक्ष केलेल्या आहेत.

सबब हा भाडे करारनामा पार्टी क्र. १ व पार्टी क्र. २ यांना कबुल असुन त्यांना व त्यांचे वारसास, उत्तराधिकारी यांना लागु व बंधनकनकारक आहे. व राहील.

बाभुळगाव

दिनांक – ३०।०९।२०२२



सह्या

(विलास उत्तमराव सोळंके)
(पार्टी क्र. १, शेतमालक)

ब ब ल	
१०५५	६-४०
२०२२	

(करळगाव शेतकरी उत्पादक कंपनी लिमीटेड,
ता. बाभुळगाव र.नं. यु ०१११९ एम
एच २०२२ पी टी सी ३७५३८२, पॅन – AAJCK2866N
तर्फे १, (अध्यक्ष) प्रल्हाद तुकाराम डगवाल)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

॥ पान ४ वर ॥

(पार्टी क्र. २, भाडेकरु)

....

(करळगाव शेतकरी उत्पादक कंपनी लिमीटेड,
ता. बाभुळगाव र.नं. यु ०११११९ एम
एच २०२२ पी टी सी ३७५३८२, पॅन - AAJCK2866N
तर्फे २, (सचिव) प्रफुल श्रावन खेडकर.

(पार्टी क्र. २, भाडेकरु)

साक्षदार -

१,..

(अरुण नामदेवराव दामेधर वय अं. ६६ वर्षे,
रा.गळव्हा ता. बाभुळगाव जि. यवतमाळ)
आधार क्रमांक - ७९६६ ८३१८ ४५८२

ब ब ल	
१०५५	८-३०
२०२२	

२,..

(कृणाल प्रल्हाद डगवाल वय अं.२७ वर्षे,
रा. सुवर्ण नगर यवतमाळ ता. व जि. यवतमाळ)
आधार क्रमांक - ८४३२ ५१६२ ६४६७

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
BABHULGAON